

मानीव अभिहस्तांतरण च्या विशेष मोहिमे अंतर्गत स्थापन करण्यात आलेल्या जिल्हा मानीव अभिहस्तांतरण समन्वय समिती मार्फत लोकशाही दिनी मानीव अभिहस्तांतरण प्रक्रियेची आढावा बैठक घेणेबाबत व मानीव अभिहस्तांतरण अदालतीचे (Deemed Conveyance Adalat) आयोजन करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

गृहनिर्माण विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: संकीर्ण-२०१२/प्र.क्र.२२०/दुवपु-२

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : ५ डिसेंबर ,२०१३.

वाचा -

- १) गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०१२/प्र.क्र.२२०/दुवपु-२, दि. ७.१२.२०१२.
- २) सामान्य प्रशासन विभाग, शासन परिपत्रक क्र.प्रसुधा २०११/प्र.क्र.१८९/११/१८- अ , दि. २६.९.२०१२.

प्रस्तावना -

महाराष्ट्र मालकी हक्कांच्या सदनिकांबाबत (ते बांधून प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम, १९६३ मध्ये करण्यात आलेल्या सुधारणांनुसार राज्य शासनामार्फत कलम ५ अन्वये सक्षम प्राधिकारी यांची नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील कलम ५, १० आणि ११ खालील अधिकारांचा वापर करण्याच्या आणि कर्तव्ये पार पाडण्याच्या प्रयोजनासाठी अधिसूचित करण्यात आलेले आहे. मानीव अभिहस्तांतरणाची प्रक्रिया योग्य रीतीने व्हावी यासाठी गृहनिर्माण विभाग, महसुल व वन तसेच सहकार विभाग यांनी वेळोवेळी शासन निर्णय व परिपत्रके/ आदेश निर्गमित केलेले आहेत.

मानीव अभिहस्तांतरणाची कार्यवाही करताना जिल्हा स्तरावरील वेगवेगळ्या विभागातील अधिकाऱ्यांमार्फत कार्यवाही अपेक्षित असल्यामुळे या सर्व अधिकाऱ्यांमध्ये समन्वय साधता यावा तसेच झालेली कार्यवाही आणि येणाऱ्या अडचणी दूर करता याव्यात यासाठी संदर्भाधिन शासन निर्णय क्र.१ अन्वये जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखाली -जिल्हा स्तरीय मानीव अभिहस्तांतरण समन्वय समिती० स्थापन करण्यात आलेली आहे. तसेच संदर्भाधिन शासन परिपत्रक क्र.२ अनुसार “लोकशाही दिन” आयोजित करण्याबाबत सविस्तर सूचना देण्यात आलेल्या आहेत. लोकशाही दिनी जिल्हा मानीव अभिहस्तांतरण समन्वय समिती मार्फत मानीव अभिहस्तांतरण मोहिमेचा कशा प्रकारे नियमित आढावा घेण्यात यावा तसेच सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या अडीअडचणी दूर करण्यासाठी मानीव अभिहस्तांतरण

अदालत (Deemed Conveyance Adalat) चे आयोजन करता येईल काय या बाबी शासनाच्या विचाराधिन होत्या.

शासन निर्णय -

मानीव अभिहस्तांतरणाच्या विशेष मोहिमेला सध्या दि. ३१.१२.२०१३ पर्यंत मुदतवाढ देण्यात आलेली आहे या पार्श्वभूमीवर जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखाली स्थापन जिल्हा मानीव अभिहस्तांतरण समन्वय समितीचा नियमीत आढावा होण्यासाठी व जिल्हा स्तरीय मानीव अभिहस्तांतरण समन्वय समितीचे (Deemed Conveyance Adalat) आयोजन करण्याबाबत खालीलप्रमाणे कार्यवाही करावी असे आदेश देण्यात येत आहेत.

१. जिल्हाधिकारी यांनी जिल्हा मानीव अभिहस्तांतरण समन्वय समितीच्या आढावा बैठकीचे आयोजन शक्यतो प्रत्येक -लोकशाही दिनी० करावे. लोकशाही दिनी सदरहू आढावा बैठकीचे आयोजन काही अपरिहार्य कारणामुळे शक्य होत नसेल तर जिल्हाधिकारी यांनी त्याचे आयोजन पहिल्या/तिसऱ्या शनिवारी करावे.
२. जिल्हाधिकारी यांनी जिल्हा मुख्यालय व आवश्यकतेप्रमाणे जिल्हयातील इतर ठिकाणी सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या अडी-अडचणींचे निराकरण होण्यासाठी मानीव अभिहस्तांतरण अदालतीचे (Deemed Conveyance Adalat) आयोजन करावे. सर्व सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना मानीव अभिहस्तांतरण अदालती (Deemed Conveyance Adalat) आगाऊ माहिती व्हावी यासाठी “जाहीर सूचना” देण्याची कार्यवाही जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था व जिल्हा माहिती अधिकारी यांचेमार्फत करण्यात यावी. ज्या गृहनिर्माण संस्थांनी मानीव अभिहस्तांतरणाचे अर्ज जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांच्याकडे दाखल केलेले आहेत अशा संस्थाना या मानीव अभिहस्तांतरण अदालतीमध्ये (Deemed Conveyance Adalat) सहभागी होता येईल.
३. जिल्हाधिकारी यांनी आयोजित केलेल्या मानीव अभिहस्तांतरण अदालतीमध्ये (Deemed Conveyance Adalat) जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, सहजिल्हा निबंधक तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अधिकारी, भूमी अभिलेख या अधिकाऱ्यांनी उपस्थित रहावे.

जिल्हाधिकारी यांनी मानीव अभिहस्तांतरण अदालतीमध्ये (Deemed Conveyance Adalat) उपस्थित सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या प्रलंबित अर्जासदर्भात उपस्थित होणाऱ्या अडी-अडचणीच्या संदर्भातील सर्व विभागाच्या उपस्थित अधिकाऱ्यांसोबत चर्चा करावी. या चर्चेमध्ये प्राप्त अर्जासंदर्भात उद्भवलेल्या अडी-अडचणींचे निराकरण करण्याबाबत तसेच अश्या अर्जावर प्राधान्याने अंतिम निर्णय व्हावा या उद्देशाने आवश्यक सूचना जिल्हाधिकारी यांनी मानीव अभिहस्तांतरण अदालतीमध्ये (Deemed Conveyance Adalat) द्याव्यात. उपनिबंधक, सहकारी संस्था तथा सदस्य सविव, जिल्हा मानीव

अभिहस्तांतरण समन्वय समिती यांनी आयोजित केलेल्या मानीव अभिहस्तांतरण अदालतीची (Deemed Conveyance Adalat) माहिती गृहनिर्माण, सहकार व महसूल व वन विभाग यांच्याकडे पाठवावी.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१३१२०५१८०३४५६८०९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(डॉ. श्री. ल. पुलकुंडवार)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) अप्पर मुख्य सचिव (महसुल), मंत्रालय, मुंबई-३२
- २) प्रधान सचिव (गृहनिर्माण), मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ३) सचिव (मदत व पुनर्वसन), मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ४) सचिव (सहकार), मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ५) विभागीय आयुक्त (सर्व).
- ६) जिल्हाधिकारी (सर्व).
- ७) जमाबंदी आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ८) नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ९) सहकार आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य.
- १०) दुवपु-२ (निवड नस्ती).